

Entwurf

Einladung – an alle Bieter –

AZV Abwasserzweckverband Untere Ahr

Vergabe von Vermessungsleistungen für den Neubau der Kläranlage Untere Ahr

2. Phase des Verhandlungsverfahrens

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem vorbezeichneten Vergabeverfahren zeigen wir an, den Auftraggeber, den AZV Abwasserzweckverband Untere Ahr, zu beraten und zu vertreten. Namens des Auftraggebers danken wir für Ihre Teilnahme an dem Vergabeverfahren und teilen mit, dass Sie sich als Bieter hinsichtlich der Vermessungsleistungen qualifiziert haben.

Wir laden Sie hiermit ein, an der 2. Phase des Verhandlungsverfahrens teilzunehmen.

1. Zu Ihrem Angebot:

a) Beschreibung der Leistung

Wir bitten Sie um die Abgabe eines Angebots für die Vermessungsleistungen auf Grundlage des beigefügten Ingenieurvertrags im Entwurf. Im Übrigen wird auf die beigefügte Leistungsbeschreibung Bezug genommen.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung übergeordneter vermessungstechnischer Leistungen für das Bauvorhaben: Neubau der Kläranlage Untere Ahr

Die Leistungen umfassen insbesondere die vermessungstechnische Beratung, die Einrichtung und Unterhaltung eines einheitlichen Lage- und Höhenbezugssystems, das vermessungstechnische Qualitätsmanagement, baubegleitende Kontroll- und Überwachungsmessungen, Deformations- und Setzungsmessungen, die baubegleitende Erfassung wesentlicher Bestandsdaten sowie die abschließende Bestandsvermessung als

Grundlage für Dokumentation, Abnahme, Betreiberunterlagen und die Übergabe an die CAD-/GIS-/BIM-verantwortlichen Projektbeteiligten.

Die Leistungen sind als unabhängige Bauherrenvermessung zu verstehen. Sie dienen nicht der operativen Bauabsteckung für die ausführenden Unternehmen, sondern der Kontrolle, Qualitätssicherung, Dokumentation und Koordination der vermessungs-technischen Belange des Auftraggebers.

b) preisliche Bestandteile Ihres Angebotes

Die Vergütung der Leistungen erfolgt nach Aufwand auf Grundlage der von Ihnen angebotenen Stundensätze. Die optionalen Leistungen sind als abschließende Pauschale anzubieten.

Die HOAI 2021, Anlage 1, Abschnitt 1.4 Ingenieurvermessung, wird lediglich zur fachlichen Einordnung klassischer Ingenieurvermessungsleistungen herangezogen und begründet keine eigenständige oder abschließende Honorarberechnung. Maßgeblich sind ausschließlich die in der Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen sowie die vertraglich vereinbarten Preispositionen.

Wir bitten Sie, sämtliche Positionen des Preisblatts zu bepreisen. Bitte nutzen Sie hierfür das beigelegte Angebotsformblatt (siehe Anlage 2) oder orientieren Sie sich an den dortigen Vorgaben. Alle Preisangaben sind Nettopreise in Euro; die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen. Wir bitten um Verständnis, dass fehlende Preisangaben zum Ausschluss des Angebots führen können.

Die von Ihnen angegebenen Preise müssen sämtliche zur vollständigen Leistungserbringung erforderlichen Nebenleistungen enthalten. Insbesondere sind Fahrt-, Reise- und Gerätekosten in die Stundensätze einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung der Nebenkosten ist nicht vorgesehen.

Die Zeitansätze dienen ausschließlich der Vergleichbarkeit der Angebote. Sie begründen weder einen Anspruch auf Beauftragung in diesem Umfang noch eine Begrenzung des tatsächlich abzurechnenden Aufwands. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich erbrachten Stunden.

Mit Ihrem Angebot teilen Sie bitte eventuelle Änderungswünsche Ihrerseits zum Vertragsentwurf mit, damit diese im Rahmen der geplanten Besprechung diskutiert und abgestimmt werden können.

Mit Ihrem Angebot sind auch diejenigen Unterlagen einzureichen, die Sie im Rahmen der Präsentation vorstellen möchten.

c) sonstige Bestandteile Ihres Angebotes

Mit Ihrem Angebot machen Sie bitte auch Ausführungen zu den unten zu 3. genannten Wertungskriterien. Teilen Sie bitte auch mit, ob Sie mit dem Vertrag hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen einverstanden sind, und übermitteln Sie etwaige Änderungswünsche.

Eine Vergütung der Angebotsbearbeitung findet nicht statt.

d) Form und Frist der Angebotsabgabe

Das Angebot ist elektronisch unter **www.dtv.de/.....** (Identifikationsnummer:) einzureichen.

Termin zur Angebotsabgabe ist der xx.xx.2026, 10:00 Uhr.

Wir bitten um Verständnis, dass verspätete Angebote keine Berücksichtigung finden können. Wir bitten ferner zu berücksichtigen, dass sämtliche Angaben Ihres Angebots zu den nachbenannten Wertungskriterien bereits zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe vorliegen müssen. Ein Nachreichen dieser Angaben zum Präsentations-/Verhandlungstermin können wir nicht zulassen. Wir regen insoweit an, Ihre Präsentation bereits mit dem Angebot zur Verfügung zu stellen.

Ein öffentlicher Submissionstermin zur Angebotsöffnung findet nicht statt.

e) Besichtigung

Sofern Sie als Bieter eine Besichtigung durchführen wollen, erhalten Sie hierfür selbstverständlich Gelegenheit. Eine Besichtigung nach vorheriger Terminabsprache mit dem nachbenannten Ansprechpartner möglich:

AZV Abwasserzweckverband Untere Ahr

Herrn Martin Hoffmann

Grüner Weg 17

53489 Sinzig

Telefon: 02642 / 98 26 - 17

E-Mail: Martin.Hoffmann@azv-untere-ahr.de

2. Zur Wertung Ihres Angebotes:

Gemäß § 58 Abs. 1 VgV möchte der Auftraggeber den Vertrag mit demjenigen Bieter schließen, der auf Grundlage der nachfolgend erläuterten Wertungskriterien und auf Grundlage des ausgehandelten Vertrags das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Wesentlich ist für den Auftraggeber, dass Verzögerungen in der Baudurchführung durch die Vermessungsleistungen vermieden werden. Die Kontroll-, Überwachungs- und Bestandsmessungen müssen insbesondere vor dem Verdecken später nicht mehr zugänglicher Bauteile kurzfristig erbracht werden können. Wir bitten insoweit um Beschreibung Ihres personellen und organisatorischen Konzeptes, um möglichst geringe Reaktionszeiten auf unvorhergesehene Termine zu erreichen.

Die Darstellung Ihres Konzeptes wird ausschließlich für die Auswahlentscheidung verwendet. Mit Ihrem Angebot möchte der Auftraggeber allerdings berechtigt sein, Ihr Konzept im Rahmen der Angebotswertung den Gremien vorzustellen.

3. Zu den Wertungskriterien:

Ihr Angebot werden wir unter Berücksichtigung folgender Kriterien bewerten:

- | | |
|--|------|
| a) Preis | 30 % |
| b) Reaktionszeiten | 35 % |
| c) Berufliche Erfahrung und Qualifikation des Projektteams | 25 % |

d) Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen

Bedingungen

10 %

Die Wertungskriterien möchten wir weitergehend erläutern:

zu a)

Hinsichtlich der Bewertung Ihres Preises wird der Auftraggeber wie folgt verfahren:

Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem 2,0-fachen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. Maßgeblich ist die nach Ziffer 1 b) gebildete Wertungssumme.

zu b)

Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Reaktionszeiten auf unvorhergesehene Termine“ erhält ein Angebot

- 0-3 Punkte, das nicht hinreichend sicher erwarten lässt, dass ein qualifizierter Ingenieur innerhalb einer kurzen Reaktionszeit einen Vor-Ort-Termin wahrnehmen kann.
- 4-6 Punkte erhält ein Konzept, bei dem sicher zu erwarten ist, dass ein qualifizierter Ingenieur innerhalb einer kurzen Reaktionszeit einen Vor-Ort-Termin wahrnehmen kann.
- 7-10 Punkte erhält ein Konzept, bei dem darüber hinaus sicher zu erwarten ist, dass die Einsatzbereitschaft auch bei mehreren zeitgleichen oder kurzfristigen Messbedarfen hergestellt werden kann, weil eine durchgehende Erreichbarkeit, eine Vertretungsregelung und eine entsprechende personelle und gerätetechnische Vorhaltung nachgewiesen werden.

zu c)

Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Berufliche Erfahrung und Qualifikation des Projektteams“ erhält ein Angebot

- 0-3 Punkte, bei dem ein beruflich unerfahrenes oder weitgehend unerfahrenes Projektteam vorgeschlagen wird.

- 4-6 Punkte erhält ein Angebot, bei dem ein Projektteam vorgeschlagen wird, das überwiegend aus berufserfahrenen Mitgliedern der relevanten Berufsgruppen besteht.
- 7-10 Punkte erhält ein Angebot, mit dem ein Projektteam vorgeschlagen wird, dessen Vertreter ebenfalls Erfahrungen aus dem Leistungskatalog nachweisen können und darüber hinaus Erfahrungen mit Vermessungsleistungen, bezogen auf Großprojekte oder abwassertechnische Anlagen, nachweisen.

zu d)

Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen“ erhält ein Angebot

- 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten.
- 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte erhält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt.
- 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

4. Verhandlungsverfahren in Textform / Präsentations- und Verhandlungstermin

Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag ohne Nachverhandlung auf Grundlage der in Textform vorliegenden Erstangebote zu erteilen.

Grundsätzlich soll die Verhandlung/Präsentation Ihres Angebots

am xx.xx.2026

stattfinden. Die Uhrzeit werden wir durch gesondertes Schreiben mitteilen. Wir bitten, diesen Termin zu reservieren und Ihre Teilnahme kurz zu bestätigen.

In einem 45-minütigen Dialog möchten wir Sie bitten, sich und Ihr Projektteam sowie Ihr Konzept vorzustellen. Die Präsentation sollte zielführender Weise von der von Ihnen vorgesehenen Projektleitung durchgeführt werden. Außerdem möchte der Auftraggeber Gelegenheit geben, Ihr Angebot vorzustellen und zu verhandeln.

Im Anschluss an die Präsentation möchten wir ebenfalls in einer ca. 15-minütigen Verhandlung eventuelle Fragen klären. Der Termin wird also voraussichtlich insgesamt ca. 1 Stunde in Anspruch nehmen.

Für die Durchführung der Präsentation wird ein Beamer oder ein Großbildschirm zur Verfügung gestellt. Für eine Präsenzveranstaltung bitten wir Sie, Ihren Laptop mitzubringen.

Sollten Sie Fragen zum Präsentations- und Verhandlungstermin haben, bitten wir, diese über die Vergabeplattform an uns zu richten.

Mit freundlichen Grüßen

Krenare Bujupi

Rechtsanwältin

Fachanwältin für Vergaberecht

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

[Schreiben in gesetzlicher Textform, daher ohne Unterschrift gültig]

Anlagen (werden über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt):

- Entwurf des Ingenieurvertrags
- Angebotsformblatt / Preisblatt
- Leistungsbeschreibung Vermessungsleistungen
- weitere Projektunterlagen